

## УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:  
город Москва, улица Поляны, дом 5А, корпус 3

### Уважаемый собственник!

Информируем Вас о том, что по инициативе ООО «ПИК – Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), являющегося управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Поляны, дом 5А, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) организовано проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (далее – общее собрание).

**Дата проведения очной части** общего собрания: «13» ноября 2019 г.

**Место проведения** общего собрания: офис управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, г. Котельники, ул. Сосновая д.1 корп.1.

**Время проведения очной части** общего собрания: 19:00.

Регистрация на очную часть общего собрания начинается с «13» ноября 2019 г. с 18:00.

**Дата проведения заочной части** общего собрания: с «14» ноября 2019 г. по «13» декабря 2019 г.

**Место приёма** заполненных бланков решений: офис заселения ООО «МОЙ ДОМ» по адресу: город Москва, улица Поляны, дом 5А, корпус 1.

### Повестка дня:

1. Об избрании Председателя общего собрания. Об избрании секретаря общего собрания.
2. Об избрании члена счетной комиссии Общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) (далее - ООО «ПИК-Комфорт») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении размера платы за содержание помещения в размере 45,99 руб., в т. ч. НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Размер платы за содержание помещения подлежит индексации не чаще одного раза в год на условиях, утвержденных Договором управления.
6. Об утверждении внесения платы за содержание помещения, платы за дополнительные услуги, оказываемые Управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и платы за коммунальные услуги путем внесения денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт», выставленный в едином платежном документе (ЕПД).
7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключении его с ООО «ПИК-Комфорт».
8. О поручении управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ), едиными расчетными центрами (ИРЦ, ЕИРЦ), определенными по выбору управляющей организации, оказывающими данные услуги.
9. Об утверждении размещения оборудования, конструкций, рекламных щитов, информационных материалов в местах общего пользования. О направлении вырученных денежных средств на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об утверждении размещения оборудования сетей доступа в Интернет, цифрового телевидения и телефонии в местах общего пользования многоквартирного дома для предоставления соответствующих услуг.
11. Об утверждении порядка определения размера начислений коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды.
12. Об утверждении размера единовременного разового платежа за услугу «Вывоз строительного мусора».
13. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» *(применение данной ставки возможно, при условии положительного решения по данному вопросу)*

*собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: город Москва, улица Поляны, дом 5А, корпус 1; корпус 3; корпус 4).*

14. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности».
15. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Содержание придомовой территории».
16. Об определении в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.
17. Об определении местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» по адресу: по адресу: город Москва, улица Поляны, дом 5А, корпус 1.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «ПИК – Комфорт» по адресу: по адресу: город Москва, улица Поляны, дом 5А, корпус 1.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме!

Для участия в общем собрании и голосовании Вам необходимо при себе иметь **паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение.**

При отсутствии у Вас возможности принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование в общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Представителю для участия в общем собрании и голосовании необходимо при себе иметь **паспорт, документ, подтверждающий право собственности на помещение, доверенность на участие в голосовании.**

Обращаем Ваше внимание на то, что заполненные бланки решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются инициатором общего собрания в течение периода проведения общего собрания.

**Благодарим за внимание!**